

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

БИЗНЕС - ЦЕНТР



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

 [nk_city](https://www.instagram.com/nk_city)

[NK.RU](https://www.nk.ru)

Расположение

Пересечение улиц Ленинградская и Карла Маркса с ежедневным пассажиропотоком более 50 000 человек

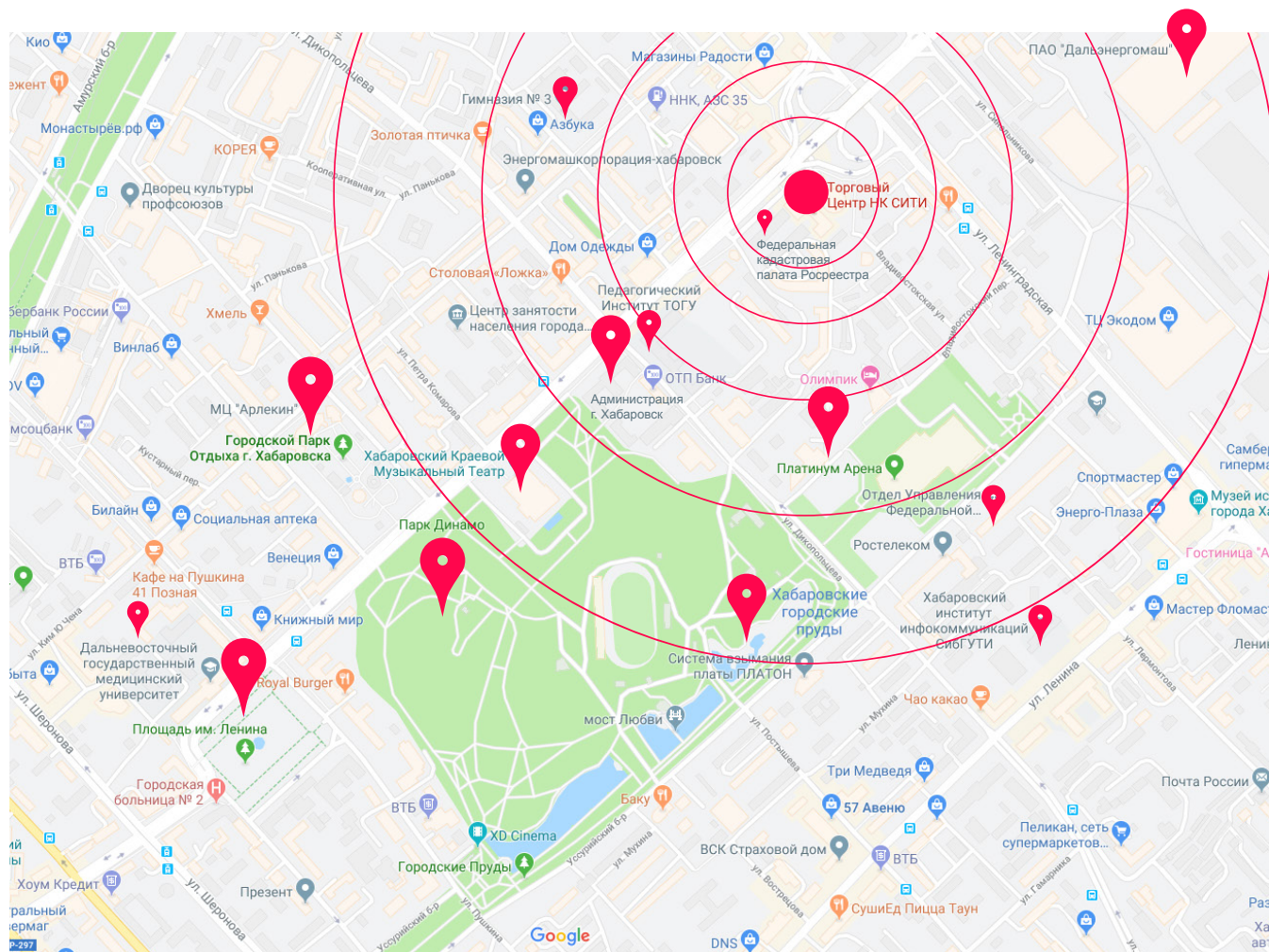
Центральный район города с постоянно проживающим населением более 100 000 человек и растущей долей элитной жилой застройки

Административный и деловой центр города

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности – от 2 до 5 минут; более 17 маршрутов

Железнодорожный вокзал находится в 2 км – 5 минут на автомобиле

Международный аэропорт им. Г. И. Невельского находится в 9 км - 20 минут на автомобиле



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК С И Т И

НК ПЛАЗА

NK.RU

Об объекте

2 корпуса, 6 этажей

GVA – 18 812,6 кв. м

GLA – 6 944 кв. м

Пропускная способность 180 000 человек в месяц

Бесплатная наземная парковка на 500 машиномест,
отдельная охраняемая парковка для VIP-гостей

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение,
тревожные кнопки

Современная система климат-контроля, система
пожаротушения, отвечающая всем нормам, собственные
инженерная, охранная и клининговая службы

Созданы условия для посещения маломобильными
группами населения



Инфраструктура

- Фуд-корт и кинотеатр MAJESTIC
- Аптека
- Срочный ремонт одежды, химчистка
- Срочное фото, служба такси
- Упаковка подарков, продажа цветов
- Ремонт и обслуживание смартфонов
- Офисы операторов сотовой связи
- Ремонт часов
- Пункт выдачи OZON
- Камеры хранения вещей, гардероб
- Точки зарядки мобильных устройств
- Wi-Fi

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

NK.RU

Торговый центр для семейного шопинга

Ядро аудитории – женщины 35-55 лет с доходом «средний+», работают, имеют семью из 2 и более человек. Предпочитают спокойный и вдумчивый офлайн-шопинг, привыкли к индивидуальному обслуживанию, требовательны к качеству товаров, услуг и сервиса.

Цели шопинга: обновление гардероба (себе и родственникам), покупка подарков, регулярная покупка продуктов, косметики и медикаментов, решение бытовых вопросов (химчистка, ремонт одежды, часов, ювелирных изделий, обслуживание гаджетов, покупка техники и товаров для дома), досуг с детьми.



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

NK.RU

Арендаторы

Л'Этуаль (флагманский магазин на Дальнем Востоке, с самой большой площадью и ассортиментом), Elisabetta Franchi, Спортландия, Joma, Baldinini, I love Italian shoes, Rieker, Gulliver, Нежный возраст, Stefania, Sephora, Togas, Konplott, Royce', OZON.RU, Связной, Baskin Robbins, Золотое время, Народная Компания, Павловопосадские платки

Собственная программа лояльности «Народная Карта» объединяет большинство магазинов бизнес-центра.



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

НК.RU

Предлагаем

индивидуальная арендная ставка для федеральных, региональных торговых сетей, франчайзи и ритейлеров;

прямой доступ к администрации бизнес-центра, оперативное решение возникающих вопросов, в том числе связанных с техническим обслуживанием помещений;

отдельная охраняемая парковка;

отдельные туалетные комнаты и комнаты отдыха/приема пищи для вашего персонала;

бесплатный стартовый пакет рекламных услуг



Рекламные возможности бизнес-центра для развития вашего бизнеса

Outdoor:

– размещение рекламы на фасаде здания бизнес-центра – брэндмауэры 7,9*16,7 м, светодиодный экран высокой четкости, размер 9,2*16,4 м, разрешение 1152x2048 px, трансляций в сутки 288

– размещение рекламы на парковке бизнес-центра

Indoor:

аудио-, видеореклама, световые панели, презентации, промоакции

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

НК.RU

Хабаровск

Крупнейший политический, образовательный и культурный центр Дальнего Востока России

Расположен на пересечении международных железнодорожных и воздушных транспортных путей на правом берегу реки Амур, вблизи границы с Китаем

Численность населения 610 305 чел.
(данные 2021 года)

Площадь 386 км²

Средняя заработная плата 52 000 рублей

16-е место в рейтинге регионов по доходам населения



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

НК.RU

Контакты

Отдел аренды



Елена
+7 914 542-05-80
250580ev@gmail.com



Елена
+7 914 542-07-83
peink12@gmail.com



Светлана
+7 914 542-10-92
251092ksi@gmail.com

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

 **nk_city**

NK.RU